

■ 関係機関・団体



大田区産業経済部産業振興課



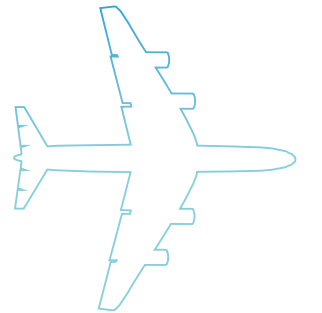
HANEDA × PiO



PiO PARK



HANEDA INNOVATION CITY



HANEDA is connected to the world

HANEDA INNOVATION CITY
HANEDA × PiO

発行：大田区産業経済部 2024年4月

[本資料に関する問合せ先]

大田区産業経済部産業振興担当(イノベーション)

[入居に関する問合せ先]

株式会社大田まちづくり公社(区事業受託者)

〒144-0041 東京都大田区羽田空港 1-1-4 羽田イノベーションシティ K-108

TEL:03-5579-7713

※本パンフレットに記載の内容は、今後変更される可能性があります。



HANEDA INNOVATION CITY

HICity (エイチ・アイ・シティ)

大田区は産業のまちとして全国に知られています。

ナショナルテクノポリスと呼ばれた工業をはじめ、商業など各産業が住民の生活を支え、豊かな文化を生み出してきました。また、大田区は閑静な住宅地や賑わいの商店街も多くありますし、シンボリック存在でもある国内最大のハブ空港また国際空港でもある羽田空港が存在しています。

その羽田空港隣接地に、2020年7月、「先端」と「文化」をまちの核とし、新産業を創造・発信する拠点として、羽田イノベーションシティ（HICity）が開業しました。

そして2023年11月、HICityは全ての街区が完成し、グランドオープンしました。

世界と地域をつなぐゲートウェイとして国内外のヒト・モノ・情報を集積させ、ここに集う国内外のプレイヤーが互いに交流することによる新たなビジネスやイノベーションの創造や国内外に日本のものづくり技術や日本各地の魅力を発信する、その拠点となるまちがHICityです。

HICityは、ICTの活用や環境負荷に配慮したスマートシティの機能を備えるとともに、モビリティ、ロボティクス、ヘルスケアなどの分野の実証実験や今後社会で必要とされる様々な試みが行われています。また、ここに働く人々や来訪者にも満足していただけるようなインフラとして、ホテル、レストランやバー、コーヒーショップをはじめ、ドラッグストアやコンビニエンスストアなどの商業施設が整っています。さらには、コンサートホールや各種イベント、セミナーなども開催可能なコンベンション施設なども用意され、いわば未来のビジネスや文化交流を切り拓く新時代の街並みとなっています。

「夢をカタチに！」

イノベーションを起こすことは、そうたやすいことではありません。

イノベーションを起こすためには、知の探索・進化とともに、ビジョンや目的を明確化し、様々な知識や技術を基にそれをどう実現するか、組織内で共有化することが必要です。

今、爆発的に進化しているデジタルテクノロジー、ビッグデータやAIの活用などは、ものづくりをはじめ、あらゆるビジネスシーンに浸透していくものと想定されます。しかし、最終的な意思決定は人が担うことは不変です。デジタル技術を駆使しつつ、異なる知識や経験を持つ人々が集い、各人の熱い思いや夢を語り合い、議論することによってこそ課題解決や変革の道筋が見えてくるのです。

「HANEDA×PiO」で それを実現してみませんか。

大田区は現在3,584社のものづくり企業が集積し、それぞれが持つ卓越した技術や技能が評価され、国内外における製造業のサプライチェーンとして重要な役割を担っています。

産業のまち大田区として、特色である製造業（ものづくり）を中心とした区内産業振興に資することとし、産業面から地域活性化に寄与する施設として、HICity ZONE Kの1・2階を区の産業振興施策活用スペースとして開設することとしました。

それが、HANEDA×PiO（ハネダピオ）です。



HANEDA×PiOとは？

未来を切り拓く事業を営むOpen Innovation Hubとして
HANEDA INNOVATION CITYのZONE K 1・2階に
大田区によって開設された産業支援施設です。

HANEDA×PiOは、①社会課題の解決や新規事業創出に意欲のある企業が入居する
テナントゾーンと②様々な形の交流からイノベーションを創出する
産業交流支援施設PiO PARKという二つの機能を持っています。

HANEDA×PiOに集う人々と共有したいこと (3つの理念)

1

持続可能で自律的な
地域社会の実現に向けた
社会課題解決に貢献する
事業を展開する

2

大田区の強みでもある
ものづくりの集積と羽田空港隣
接地というHANEDA×PiOの立
地特性を最大限に活用した
事業を展開する

3

HANEDA×PiOをはじめ
国内外で活躍する様々な人々と
互いの発想・知識・技術を切磋琢
磨して既成概念に捉われない
型破りな事業を展開する。

日本国内で唯一無二の好立地である、HANEDA×PiOで事業を展開してみませんか。
「テナントゾーンにオフィスやR&D施設を構える、セミナーやイベントの開催など
PiO PARKのサービスを利用する」など、様々な出会いの場を利用して、貴社のイノベー
ションを生み出す場、ソリューションを提案する場など、活用方法は無限です。

唯一無二のロケーション

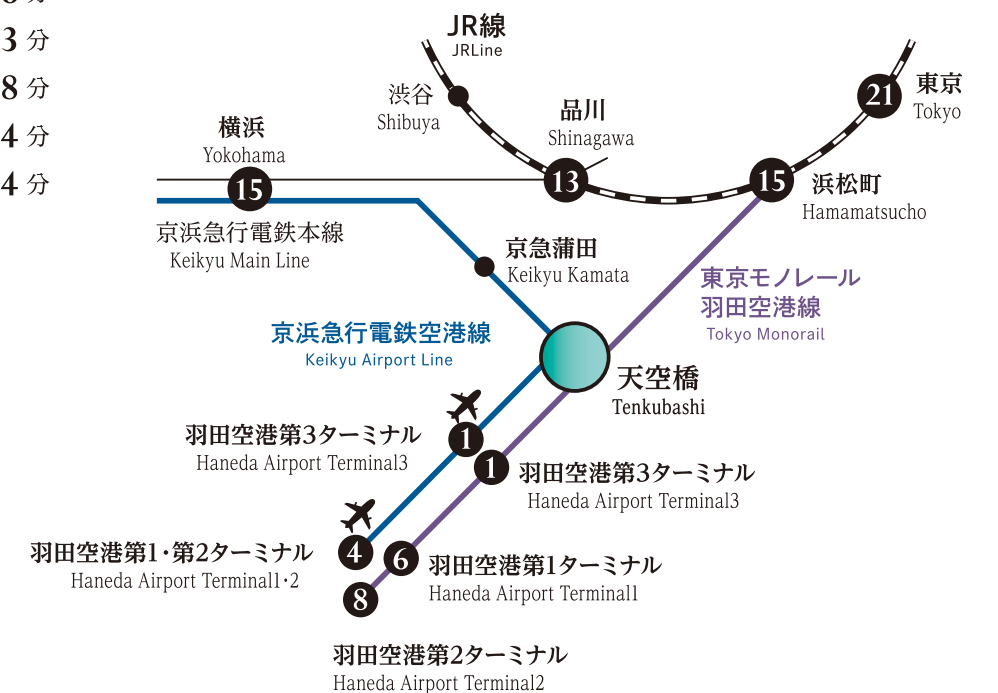
「業種・業態を問わない大田区の産業ネットワークとの協業関係構築」

■ 電車

京浜急行電鉄空港線、東京モノレール「天空橋」駅 HICity口 直結

■ 「天空橋」駅まで

「蒲田エリア」から 6分
「品川」駅から 13分
「浜松町」駅から 18分
「東京」駅から 24分
「横浜」駅から 24分



■ 空港

・羽田空港第1・第2ターミナルまで 2駅 4分
・羽田空港第3ターミナルまで 1駅 1分

国内線就航 50都市(路線) ※2024年3月現在
国際線就航 52都市(路線) ※2024年3月現在

大田区は国内有数のものづくり産業が集積したまちです。その特色として、3千を超える
町工場がそれぞれ高精度で複合的な加工技術を持ち、さらにこれらが「仲間回し」と呼ば
れるネットワークを形成し、「多品種」「小ロット生産」「短納期対応」を可能としてしまし
た。HANEDA×PiOは、産業のまち大田区の町工場ネットワークとの協業関係を構築し
易い位置にあり、また関係構築のための相談・支援機能も備えています。

このような、比較優位にある地域に立地することによって、これらの特性を活用した新
たな技術開発や製品開発、新たなサービスの創出に取り組むことができます。

HANEDA×PiO テナントゾーン

HICity ZONE Kの1・2階に位置しています。

1階…13ユニット

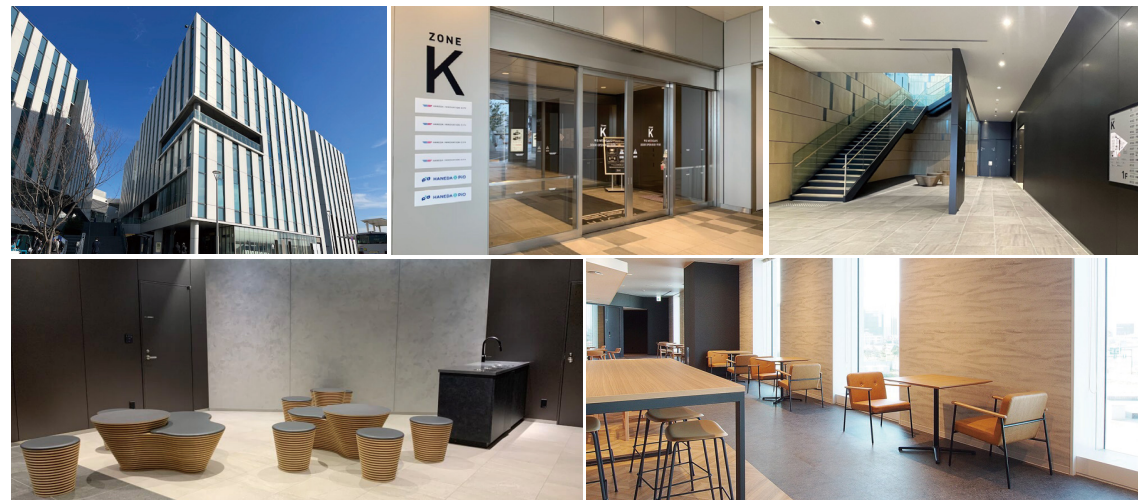
(内1ユニットは、管理者事務室兼入居企業の交流・会議スペース)

2階…5ユニット

(他はPiO PARK及び(公財)大田区産業振興協会執務室)



共有エリア



ユニットの活用イメージ



(1) 立地の優位性を活かした営業拠点・ショールーム
都内、神奈川など東京圏、また国内外各地への営業展開、
商談を実施する拠点に活用

(2) 全国各地に本社を持つ企業のランチやR&D施設と
して、HANEDA×PiO近隣のものづくりやパートナー企業、
物流拠点との連携によるビジネス展開

(3) 同じ志、強みを持った企業がスペースを共同利用し、新
たな市場開拓や製品開発を目指すスタイル

(4) 1階のユニットは、床荷重が0.5t/m²または、1t/m²、階高
5,800mm、2階ユニットはOAフロア階高5,500mmとなっ
ており、各ユニットは、入居企業が自由に空間設計できるスケ
ルトン仕様となっています。また、各ユニットとも出入口は、IC
カードキーにより、セキュリティが保たれています。

※詳細はHP問い合わせフォームあるいは、巻末の「大田ま
ちづくり公社」にお問い合わせください。

実際にご利用いただいている企業

ARRI Japan株式会社

本社はドイツのミュンヘンにあります。日本におけ
る高品質なアフターサービスの需要の高まりに応え、
市場での存在感を高めるために、日本に現地法人を
設立しました。会社がある場所は、豊かな緑に囲まれ
た美しい環境を提供しています。また、国際空港から
わずか1駅、東京駅からもアクセスのよい場所に位置
しています。この戦略的な場所は、世界中の海外スタ
ッフと映画の専門家に利益をもたらします。

私たちのビジョンは、この場所を映画の専門家と日
本のクリエイターのグローバルネットワークをつなぐ
中心地に発展させることです。当社の専門知識と技
術を活用し、私たちのイノベーションに対する認識と
需要を高め、映画産業全体の発展に貢献すること
を目指しています。

ARRI Japan株式会社

【本 社】〒144-0041 東京都大田区羽田空港1-1-4
羽田イノベーションシティK210
【TEL】03-6635-3750
【事業内容】・プロ用のカメラ機器の輸入、販売、レンタル及び修理
・プロ用の照明機材、照明機器の輸入、販売、レンタル及び
修理

住友商事マシネックス株式会社

弊社は、社会・産業インフラ分野を支える総合商社です。
弊社共創ラボ (OPEN INNOVATION LAB) で
は、デジタルやロボティクスを中心に新たなソリュー
ションを検証・開発しています。

アクセスが良い好立地のもと、時にはラボにお客様
を招きディスカッションしながら、人手不足の解消や
省力化など、社会・産業の様々な課題解決に取り組ん
でおります。

大田区は東京23区の中でも素晴らしい技術を持
つ製造業が多く、HANEDA×PiOは我々が求める
ような技術と巡り合える場所だと感じています。

また、入居団体の交流会にも参加し、普段関わり
のない業界・業種の方と接することができ、新しい出
会いの場としても期待しています。

住友商事マシネックス株式会社

【本 社】〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1-2-2
住友商事竹橋ビル 10・11F
【TEL】03-4531-3900
【事業内容】鉄鋼・非鉄金属製造プラント/工作機械/食品・医薬品
製造装置/半導体・液晶製造装置/各種検査装置/
産業用ロボット/物流システム/建築設備機器/環境保
護用設備機器/
光通信システム/インターネット関連機器/各種ネットワ
ークシステム/コンピュータ関連機器等の国内販売と貿易

入居企業一覧 (五十音順)

ARRI Japan株式会社、一般社団法人加熱技術協会、川崎重工業株式会社、株式会社 シーディア、住友商事マシ
ネックス株式会社、セルカム株式会社、株式会社ニフコ、PROTOTYPE Inc.、METALISM (※2024年3月現在)

PiO PARK

PiO PARKは、天空橋駅直結の羽田イノベーションシティ内に誕生した交流空間です。
“羽田空港至近”+“産業のまち大田区”という立地を生かし、多様な人々の産業交流を育み、国内のみならず、海外との連携を創出するビジネス交流拠点です。

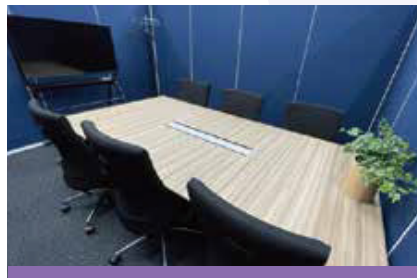
コワーキングスペース



席を固定しないフリーアドレス型ワークスペース。
個人利用のほか、少人数での打ち合わせにも利用可能な空間です。

オプション

個室ブース



集中して作業をしたい時に1~6人個室スペースをご用意。長期のご利用も可能です。

登記・住所サービス



登記・住所サービスをご利用の方は
メールボックスが利用できます。

■ 特別会議スペース(別室)



クローズドなミーティングや
イベントでご利用可能なスペース。
どなたでも1時間~ご利用
いただけます。



イベントスペース

最新の通信環境を整備し、充実した配信機材を揃えています。

■ イベントスペース



セミナーなどの
イベントでご利用
可能なスペース。
(収容人数:70名)

■ イベントスペース プレミアム



ミニ展示会などの
イベントでご利用
可能なスペース。
(収容人数:120名)



■ ショーケーシング

メインストリート沿いの製品展示スペース。新製品や新技術をどなたでも無料で観覧可能です。

利用者の声

私たちが拠点としてPiO PARK
を利用している理由は、研究開発
としてリーズナブルなためです。

ロボットの実証実験を日々行
っていますが、その際には機材やイ
ンターネット環境の整備、お客様
へ説明する場所が必要です。その
ような用途として、PiO PARKは
非常に使いやすく、料金も格安で
す。

また他のコワーキングスペース
と比べても空間が広く、ゆったりと
しています。このスペース感
も使いやすいポイントです。

自分たちだけでなく他の企業にも使
ってほしいと考え、協業
しているパートナー、特に羽田イ
ノベーションシティで実証実験
を行いたいと考えている企業には
おすすめしています。

そして、PiO PARKはビジネスの
最初の一步としてとても
魅力的な場所であり、我々のような
スタートアップにとっては
ありがたい環境です。ここで事業
をスタートして他の場所へ入
居していく、という成長する姿が
想像できる点も他にはない魅
力だと思います。

是非、様々な方に利用していただ
きたいと思っています！



SolidSurface株式会社
代表取締役 酒造 孝 様

▼イベントスペース(セミナー形式)



▼イベントスペースプレミアム(ミニ展示会形式)



PiO PARKではセミナーやミニ展示会など様々な形態でのイベント開催が可能です。

Other

■ 羽田イノベーションシティでのスマートシティの推進

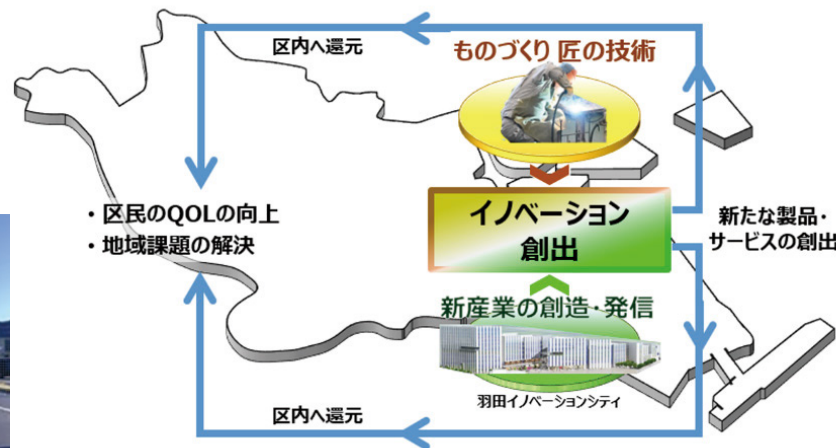
大田区では、先端技術の活用により持続可能な都市（スマートシティ）を構築するため、羽田イノベーションシティをテストベッドとして位置づけ、企業等による実証実験を推進しています。今後も、こうした羽田イノベーションシティで生まれるイノベーションを区内へと波及させることが重要と考えております。

これまで、羽田イノベーションシティ内で実証を重ねた自動運転バスによる羽田空港第3ターミナルまでの走行ルートの延伸、配送ロボットとエレベーターの連携実証などの取り組みを行ってきました。

ぜひ、羽田イノベーションシティを実証実験のテストフィールドとしてご活用いただければ幸いです。実証実験のご相談はお気軽に以下問い合わせ先まで。



問い合わせ先：
大田区産業経済部産業振興課
産業振興担当（イノベーション）
☎03-5744-1641
mail: innovation@city.ota.tokyo.jp



■ PiO PARKを中心とした交流機会の提供

大田区発の産業交流空間PiO PARKを中心に、HANEDA×PiO入居テナント様が様々な主体と交流する機会や、イベントに参加いただく機会を設けています。

これまで、HANEDA×PiOが立地するZONE K入居テナント様同士の交流や、大田区内企業等との交流の機会を設けており、今後も積極的に機会を創出する予定です。

また、2023年11月に行われた羽田イノベーションシティのグランドオープニングイベントでは、PiO PARKを活用してHANEDA×PiO入居テナント様が展示やワークショップを行いました。

HANEDA×PiO入居テナント様やPiO PARK月額利用者様はPiO PARKでのワーキングやイベントを特別料金で利用できるため、積極的にPiO PARKをご活用いただき、様々な連携の機会を創出できればと思います。



大田区・（公財）大田区産業振興協会の豊富な支援策について

①大田区へ立地する際の助成金制度（主に製造業向け）

大田区に立地の際に活用できる豊富な支援メニューを用意しています。主に製造業向けの助成金になりますので、適用の可否などは以下問い合わせ先まで。

対象者	- ファブレス企業 - ものづくりサポート企業 - 製造業を営む中小企業者
対象事業	大田区で行う、事業所・研究開発施設の開発・増築・改修・移転など
助成金	上限300万 ※対象経費の1/3 ※対象経費合計50万円以上

助成金活用例

引越し
省エネ設備
壁補強（騒音・振動対策）
エアコン
LED電球
クリーンルーム

最大300万円まで助成！
ここにあるものは助成金で揃えました！

問い合わせ先：
大田区産業経済部
産業振興課
産業振興担当（工業）
☎03-5744-1376
mail: kogyo@city.ota.tokyo.jp

※2024年3月現在の制度。最新情報はQRコードよりご確認ください。

②大田区内で加工・製造の外注先や共同開発パートナーをお探しの方へ

（公財）大田区産業振興協会が確かな技術を持った大田区企業をご紹介します。

大田区には優れた技術を持つ中小企業が集積しています。その多くは研究開発や製品開発、難加工を得意としており、様々な企業の要望に応じてきました。加工・製造の外注先をお探しの皆様へ、大田区産業振興協会が確かな技術を持った大田区企業を無料でご紹介いたします。



問い合わせ先：
公益財団法人 大田区産業振興協会
受・発注あっせん相談窓口
☎03-3733-6495
mail: pio-jhs@pio-ota.jp

③新製品開発の際等の助成金制度について

（公財）大田区産業振興協会にて、区内企業の新製品・新技術開発の際の助成金や、スタートアップが試作・開発の依頼・発注を区内中小企業に対して行う場合の助成金を用意しています。

新製品・新技術の開発に関する各種助成金 区内企業が取り組む新製品・新技術の開発について、開発の段階に応じて必要となる経費の一部を助成します（上限100万円及び500万円、対象経費の1/2及び2/3）。	(1)新製品・新技術開発助成 (2)スタートアップ×大田区企業（ユナイト助成事業）
---	---

～事業イメージ～

市場調査 → 企画・設計 → 試作・開発 → 試作品の完成 → 試作品の実用化製品化のための開発 → 既存製品のレベルアップ → 既存技術を基に実用化製品化 → 実用化製品化の達成 → 市場投入

トライアル助成 → 開発ステップアップ助成 → 実用化製品化助成

問い合わせ先：
公益財団法人 大田区産業振興協会
イノベーションチーム
☎03-3733-6294
mail: innovation@pio-ota.jp

※2024年3月現在の制度。最新情報はQRコードよりご確認ください。